

Umowa nr TE/DDD/...../2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020307, NIP 691-000-73-15 REGON 000847179 reprezentowaną przez :

1.
 2.
- zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a
reprezentowany przez :

- 1.....
- zwany dalej **WYKONAWCĄ**

strony umowy ustalają:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w budynkach i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego w miarę zgłaszanych potrzeb przez Zamawiającego przy użyciu środków chemicznych należących do Wykonawcy w zasobach SM „Piekary”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne wymagane do wykonywania usługi, o której mowa w §2 oraz zobowiązuje się wykonać tę usługę zgodnie z zasadami współczesnej sztuki dezynfekcyjnej, dezynsekcyjnej i deratyzacyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi przy użyciu własnych środków dezynfekcyjnych, dezynsekcyjnych i deratyzacyjnych oraz własnych urządzeń. Wykonawca oświadcza, że przedmiotową usługę będzie wykonywał przy użyciu środków dopuszczonych do użytkowania na terenie RP oraz posiadających aktualną rejestrację PZH oraz MZ.

§2

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie podane w cenach netto jak niżej:
 - 1.1 Dezynsekcja pomieszczeń takich jak: piwnice, suszarnie, wózkownie i pomieszczenia techniczne za 1m² powierzchni użytkowej – cenazł.
 - 1.2 Dezynsekcja klatek schodowych za 1m² powierzchni użytkowej – cenazł.

- 1.3 Dezynfekcja i dezodoryzacja pomieszczeń piwnicznych po zalaniu fekaliami, padłych gryzoniach lub zwierzętach – cena zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
 - 1.4 Dezynfekcja i dezodoryzacja mieszkań po zmarłej osobie lub po eksmisji lokatora zł.
 - 1.5 Deratyzacja – jednorazowe wyłożenie trutki na gryzonie za 1m² powierzchni użytkowej – cena zł.
 - 1.6 Dezynsekcja piwnic lokatorskich – cena zł za 1 piwnicę.
 - 1.7 Dezynfekcja wsypików oraz częściowa dezynfekcja leja wyspowego – cena zł za 1 wsypik.
 - 1.8 Dezynfekcja lub dezynsekcja komór wyspowych – cena zł za 1 komorę.
 - 1.9 Dezynfekcja lub dezynsekcja całego leja wyspowego – cena zł za 1 lej
 - 1.10 Dezynsekcja gniazd os i szerszeni – cena zł za jedno gniazdo.
 - 1.11 Złapanie żywego szczura w mieszkaniu- cena zł
 - 1.12 Złapanie żywego szczura na klatce schodowej – cena zł
 - 1.13 Deratyzacja nor szczurzych metodą wyłożenia trutek do nor – cena zł za norę. W przypadku zastosowania trutki w formie pianki kontaktowej – cena zł za norę
 - 1.14 Dezynsekcja szachtów i wlotów kominów wentylacyjnych w mieszkaniu – cena zł za komplet.
 - 1.15 Koszt dezynsekcji mieszkania po zmarłej osobie lub eksmisji lokatora ustalany będzie każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę po oględzinach mieszkania co do występowania gatunków insektów i wielkości infestacji występujących gatunków.
 - 1.16 Usługi dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji nietypowe i sporadycznie zlecane przez SM „Piekary” będą uzgadniane przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie oferty cenowej na daną usługę przyjętej decyzją Zarządu Spółdzielni.
 - 1.17 Deratyzacja – jednorazowe wyłożenie trutki na gryzonie za 1m² powierzchni użytkowej – cena zł. (deratyzacja na całości obsługiwanych zasobów realizowana 2 razy w roku)
 - 1.18 Do wskaźników cen w pkt 1.1 – 1.17 wykonawca doliczy należny podatek VAT wg aktualnych stawek.
- 2 Podstawą do wykonania usługi jest telefoniczne zgłoszenie przez przedstawiciela zamawiającego, potwierdzone następnie pisemnym zleceniem, w którym podany jest zakres i termin wykonania zamówienia oraz jego adres.

§3

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w §2 Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury / rachunku. Na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę faktury / rachunku.
2. Wykonawca oświadcza, że nie / jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na konto Bankowe
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §2 Umowy, tj. kwoty należności jaka przysługiwałaby Wykonawcy za całość zleconego zadania za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §2 Umowy, tj. kwoty należności jaka przysługiwałaby Wykonawcy za całość zleconego zadania za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych po wykonaniu usługi.
4. W przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Strony przyjmują, że zapłaty dokonano z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wyżej wymienione kary umowne.

§5

Termin wykonania usługi wg potrzeb Zamawiającego ustalany będzie przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim - 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, kończącym się ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

§7

1. Rachunki/faktury wystawione będą na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru prac, nie zawierającego żadnych zastrzeżeń ze strony zamawiającego.
2. Protokół ma zawierać, co najmniej następujące informacje: datę przeprowadzenia dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji, wskazanie miejsc w których została przeprowadzona, stwierdzenie, że dezynfekcja, dezynsekcja lub deratyzacja została przeprowadzona prawidłowo/nieprawidłowo, nazwy środków które zostały użyte, podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest ją wykonać ponownie na własny koszt.
3. Zamawiający dokona w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru wykonanych prac.

§8

1. Ustala się okres gwarancji w przypadku dezynsekcji całego obiektu na okres

3 miesiący, licząc od daty sporządzonego protokołu odbioru prac. Przez dezynsekcję bloków rozumie się dezynsekcję klatek schodowych, korytarzy piwnic, piwnic lokatorskich węzłów c.o, suszarni, komór technicznych oraz pomieszczeń gospodarczych. Gwarancja nie obejmuje lokali mieszkalnych.

2. Gwarancją 3-miesięczną, licząc od daty odbioru robót objęte są budynki deratyzowane pod warunkiem deratyzacji piwnic we wszystkich klatkach budynku.
3. Reklamacje nie będą uwzględniane w przypadku zalania piwnic wodą lub fekaliami, stwierdzenia w piwnicach zdechłych kotów, szczurów, myszy, gołębi itp. oraz ogólnego zanieczyszczenia piwnic i innych pomieszczeń.
4. Usunięcie wad dezynsekcji w przypadku reklamacji nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
5. Usunięcie wad deratyzacji w przypadku reklamacji nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§9

Wykonawca posiada zezwolenie Nr. wydane przez, oraz certyfikaty.....

§10

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: